



ТАЛИСМАН

ДОМ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

Г. ПЕРМЬ, УЛ. КИМ, 45



Жилой комплекс «Талисман»

- современный комфортный дом в самом сердце Мотовилихинского района
- монолитно-каркасная технология строительства
- 3 секции переменной этажности (6, 12, 8 этажей)
- 160 квартир
- подземный паркинг
- кладовые и колясочные



Девелопер:

PAN City Group.

30 лет успешно работаем на рынке недвижимости Перми. Мы меняем жизнь людей к лучшему, уделяя внимание деталям в наших проектах.



Застройщик:

ООО СЗ «СИТИ Проект».

Срок строительства 1 кв. 2022 г. – 3 кв. 2024 г.

О ПРОЕКТЕ



3-х секционный малоэтажный дом с коммерческими помещениями на 1 этаже



монолитно-каркасная технология строительства открывает широкие возможности по перепланировке квартиры



всесезонная детская площадка и зона отдыха



стильные холлы с высотой потолков до 3,7 м



помещения для хранения колясок и велосипедов на 1 этаже



подземная парковка на 59 мест



31 кладовая



более 30 авторских планировок



просторные семейные планировки



уникальные форматы: 5-комнатные квартиры, квартиры с окном в ванной



приватная секция: от 2 до 4 квартир на площадке



5 удобных и выгодных вариантов покупки квартиры



ТАЛИСМАН
ДОМ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

PAN GROUP
ГРУППА КОМПАНИЙ

СИТИ ПРОЕКТ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



ФАСАДЫ

Сдержанные благородные фасады с декоративными элементами привлекают к себе взгляды, а дизайнерский холл и общественные зоны создают неповторимое ощущение комфорта.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

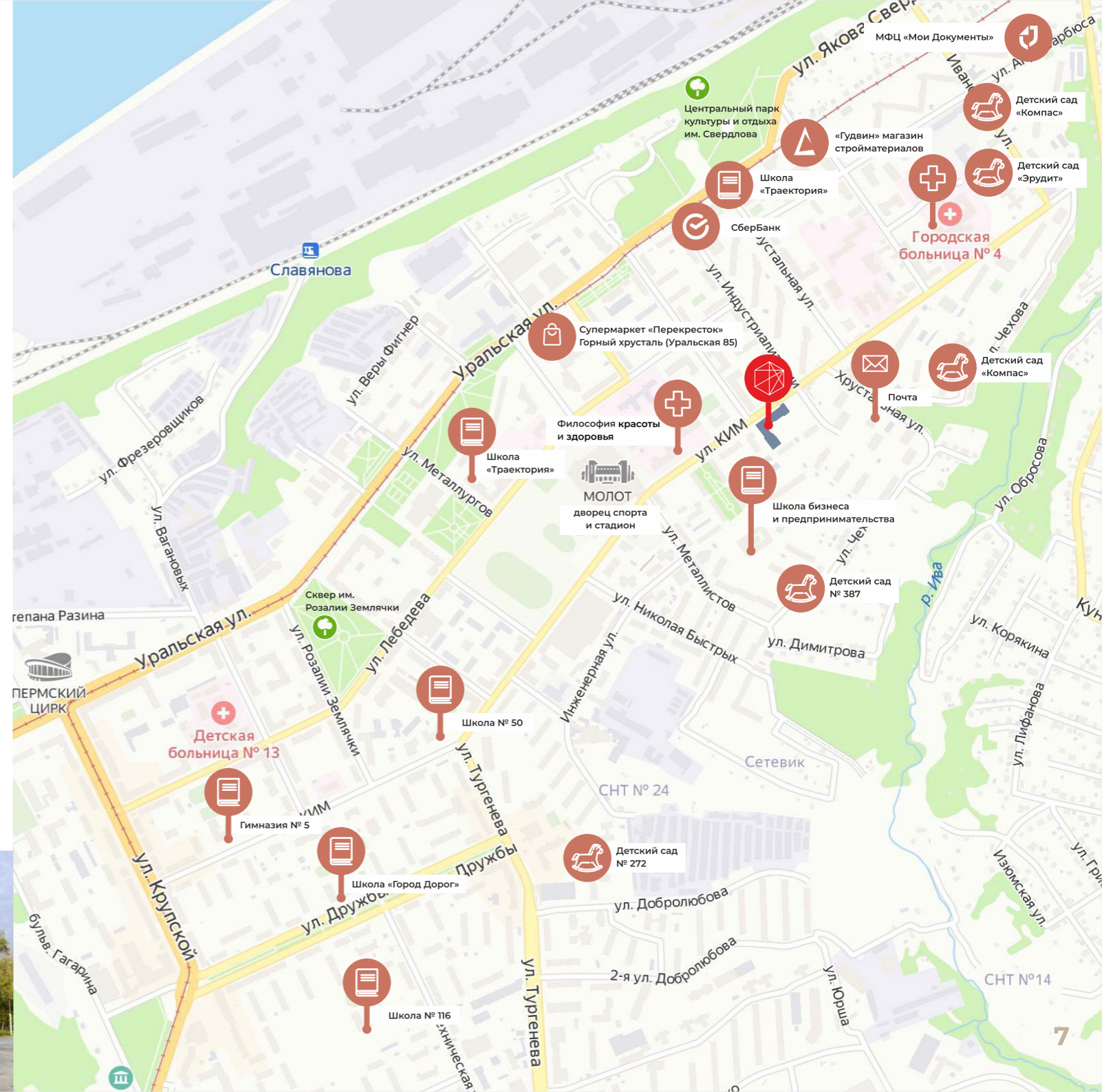
Мотовилихинский район активно развивается.

В последние 10 лет здесь появляется все больше нового комфортного жилья, активно расширяется социальная инфраструктура и городское благоустройство: недавно закончилась модернизация исторического сквера Розалии Землячки.

Жилой комплекс «Талисман» располагается в историческом сердце города в 3 минутах ходьбы до УДС «Молот» на ул. КИМ, 45.

Это тихий район, где развитая инфраструктура сочетается с размеренным ритмом жизни. Рядом с домом находятся детские сады и школы, больницы и салоны красоты, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, парки и скверы.

Выбирайте любимое место для утренней пробежки или семейной прогулки: рядом с домом расположены Центральный парк культуры и отдыха имени Свердлова, Радужный сквер, Сквер имени Розалии Землячки.





КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ



Безопасность – главный приоритет: закрытый от посторонних двор с доступом Face ID, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж-сервис 24/7.



Приватный двор. Вход в подъезды возможен как с улицы, так и со двора. Вход в офисы и магазины осуществляется только со стороны улицы Ким, благодаря чему во дворе нет случайных прохожих.



Безбарьерная среда. Вход на уровне земли - это удобно пожилым людям, родителям с маленькими детьми и велосипедистам.



Детская и спортивная площадки расположены под навесом в контуре 1 этажа. Это безопасная зона отдыха, в которой будет комфортно находиться в любую погоду. Площадка целиком просматривается из холла и для доступа к ней не требуется пересечение транспортных потоков внутри двора.



Торговая галерея. В жилом комплексе запроектированы 9 помещений для бизнеса: магазин у дома, пекарня, салон красоты – все, что нужно для комфортной жизни.

ВЫ ДОМА!

**Стильные холлы площадью до 50 м²
с высотой потолков до 3,7 м**

Светлые просторные холлы
комфортное пространство для жителей и гостей,
где можно встретить курьера или подождать
ребенка с прогулки.

Для размещения консьержа предусмотрена
элегантная стойка-ресепшн в первом подъезде

В холле 1 этажа расположены вместительные
помещения для хранения детских колясок,
велосипедов и самокатов.

**Индивидуальные кладовые помещения
в паркинге** освободят квартиры
от сезонного инвентаря.

Подземная парковка, откуда легко подняться
на лифте прямо до своей квартиры.





УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

Более 30 авторских планировок, которые учитывают сценарии жизни и потребности самых разных семей.

Современные квартиры для современных людей:
просторные кухни - гостиные,
продуманное разделение
на гостевую и приватную зоны.

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой White box.

Будет проведена электропроводка, установлены приборы отопления, произведены все выводы и отводы для дальнейшей установки санитарно-технических приборов. В каждой квартире – натяжной потолок.

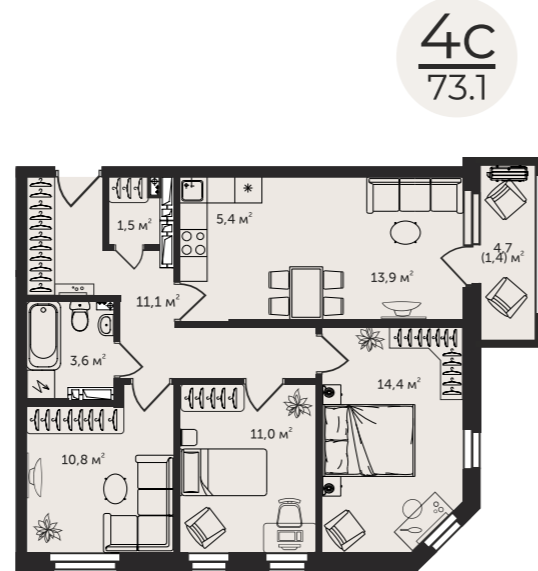


* перечень элементов отделки квартир предусмотрен договором долевого участия в строительстве

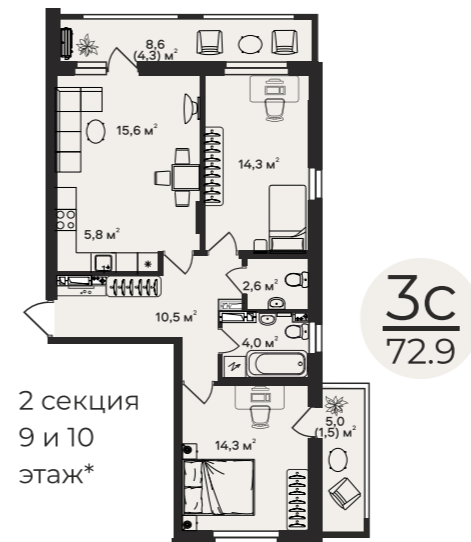
ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Мы понимаем потребности наших покупателей, и **для тех, у кого большая семья**, мы запроектировали просторные четырехкомнатные квартиры.

Отдельные комнаты для детей, уютная спальня для родителей, просторные гостиные для сбора всех домочадцев — вы влюбитесь в свою новую квартиру! Площадь комнат позволяет разместить в них все необходимое, а в просторной кухне-гостиной удобно как готовить, так и отдыхать.



3 секция с 2 по 6 этаж



2 секция
9 и 10
этаж*



2 секция
11 и 12
этаж

КВАРТИРЫ С ОКНОМ В ВАННОЙ

Новое решение в планировке позволит принять ванну, наслаждаясь панорамой ночного города.



*площадь квартиры 3с на 10 этаже 2 секции составляет 71,6 м²

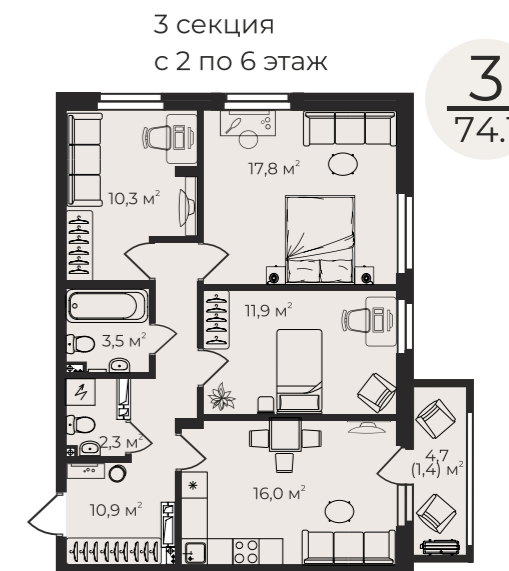
КВАРТИРЫ С ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ

Лоджия - не просто дополнительное пространство в квартире!
Это прекрасная возможность обустроить летнюю зону для обеда и отдыха на свежем воздухе или дополнительное рабочее место.



ПРОСТОРНЫЕ СПАЛЬНИ С ДВУМЯ ОКНАМИ

Комната, залитая светом и солнечным теплом – в вашей новой спальне каждое утро будет добрым.



ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

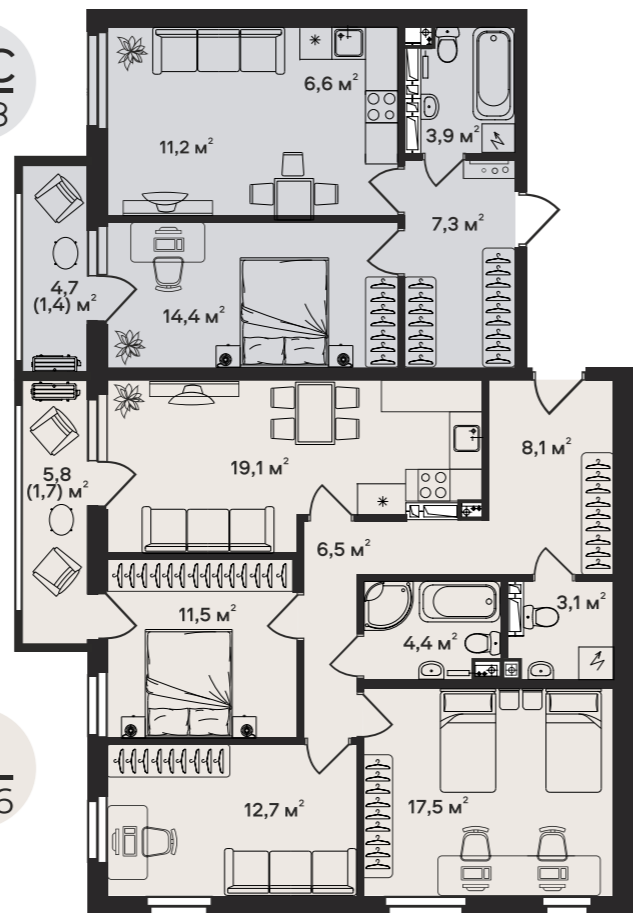
Уникальное предложение
для ценителей уединения
и истинного комфорта

1 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ.

Всего 2 квартиры на этаже –
это возможность жить рядом
с родными или создать
роскошное пространство
площадью 129,4 м², объединив их.

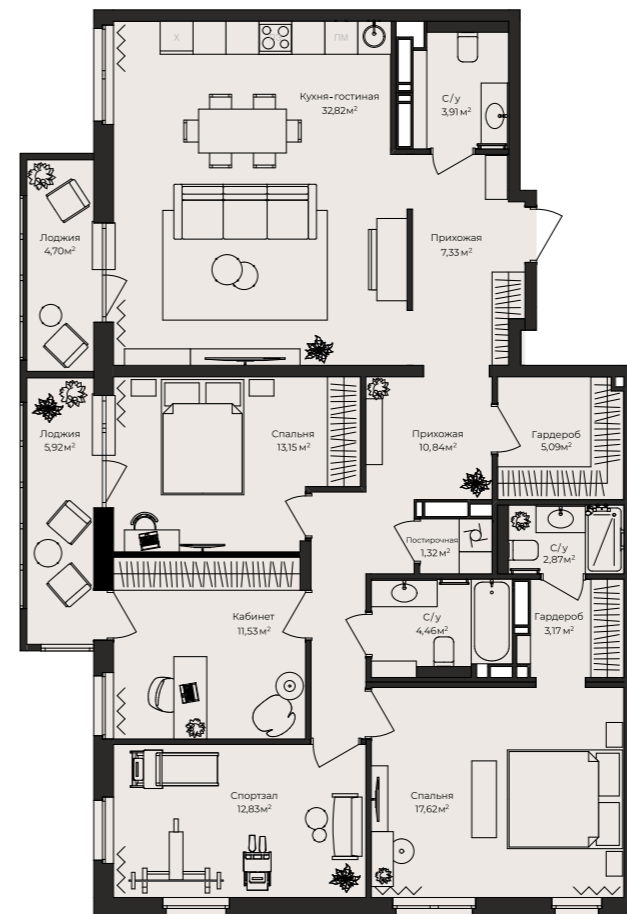
Обыграйте площадь квартиры
на свой вкус: уютная
мастер-спальня, детские
или гостевые комнаты,
кабинет, спортзал,
гардеробные и хозяйственные
помещения – здесь есть всё,
что нужно для комфортной жизни.

2с
44.8

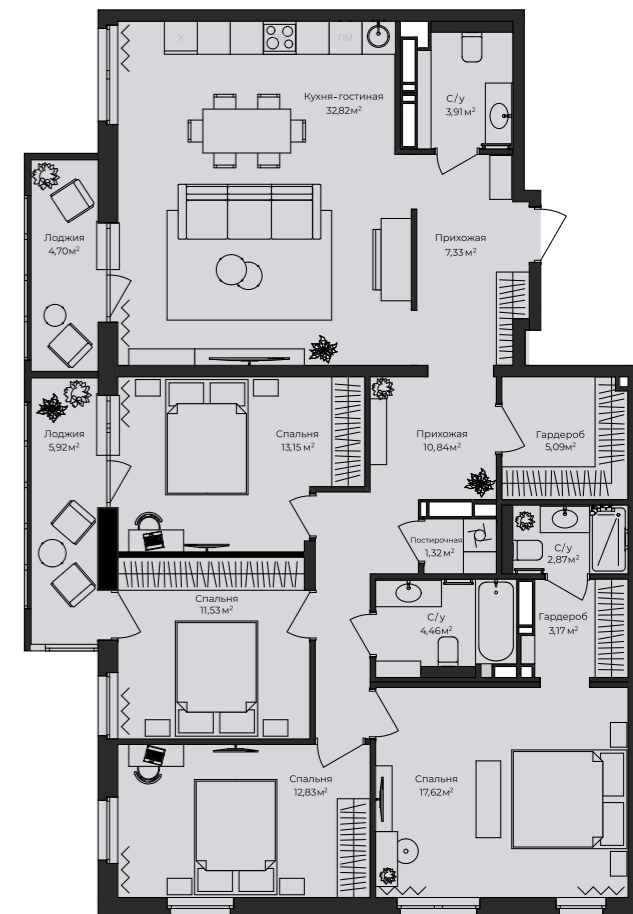


Оригинальная
планировка

5с
132.25



Первый вариант
перепланировки



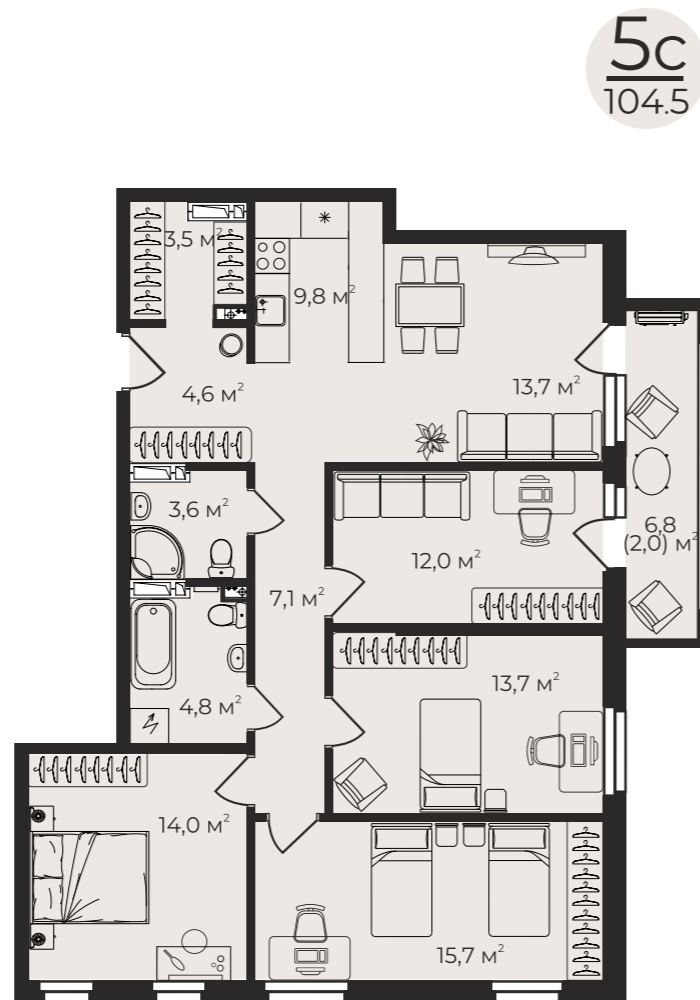
Второй вариант
перепланировки

УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ

Пятикомнатная квартира-студия
для счастливой жизни
большой семьи:

три спальни, кабинет,
просторная кухня-столовая,
два санузла и гардеробная.

Квартира располагается
в первой секции:
всего 4 квартиры на этаже
в отдалении от оживленной улицы.



ПЛАНИРОВКИ 1 СЕКЦИЯ

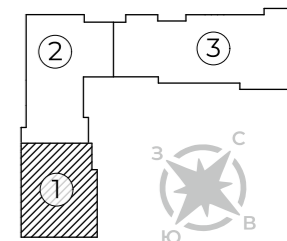
ул. КИМ

2-3 этаж

4-6 этаж



ул. Ким



ПЛАНИРОВКИ 1 СЕКЦИЯ

ул. КИМ

7 этаж

8 этаж

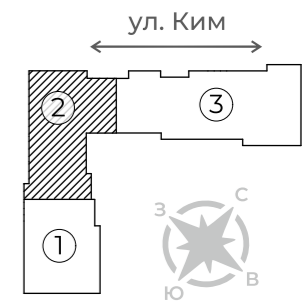
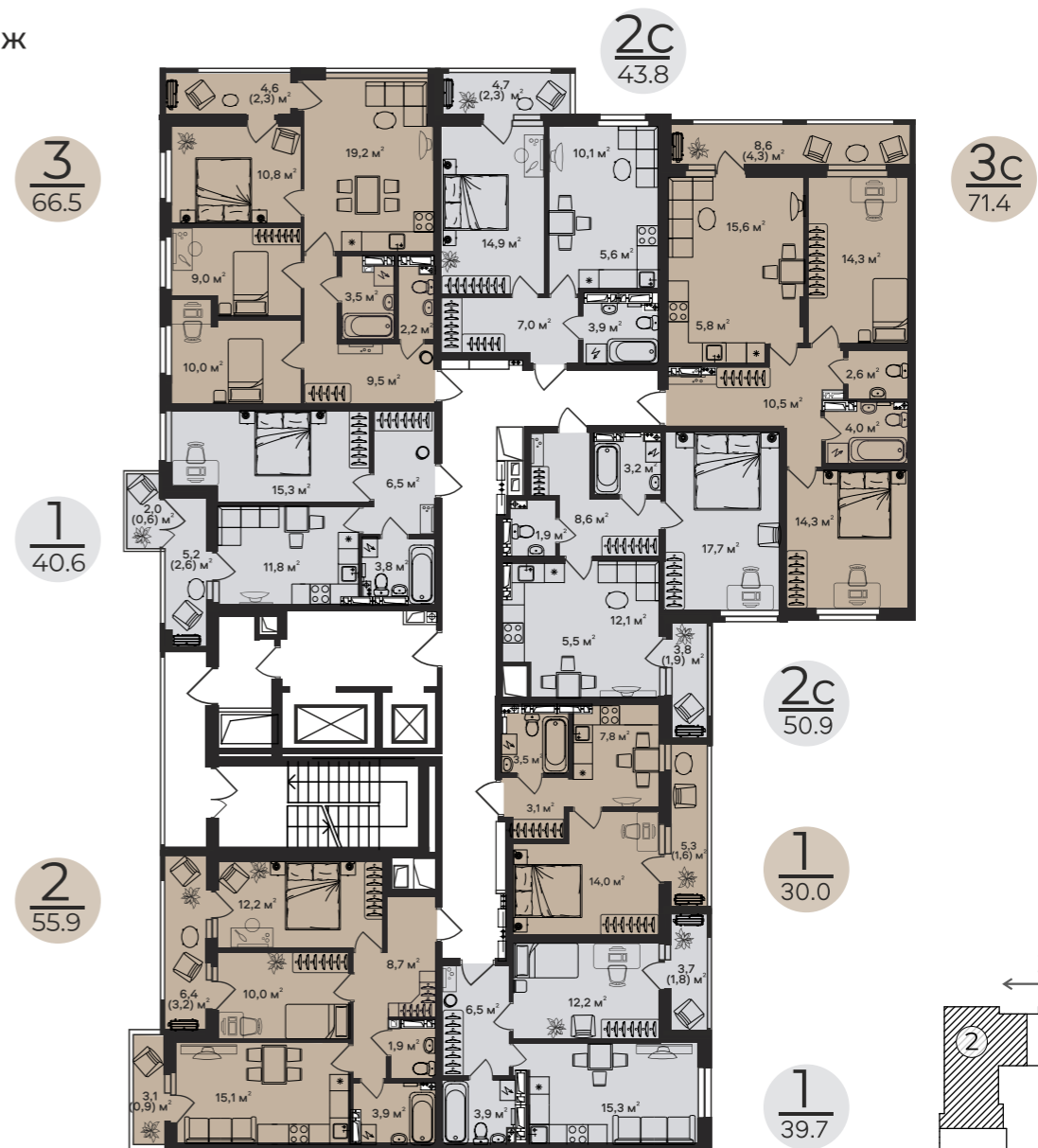
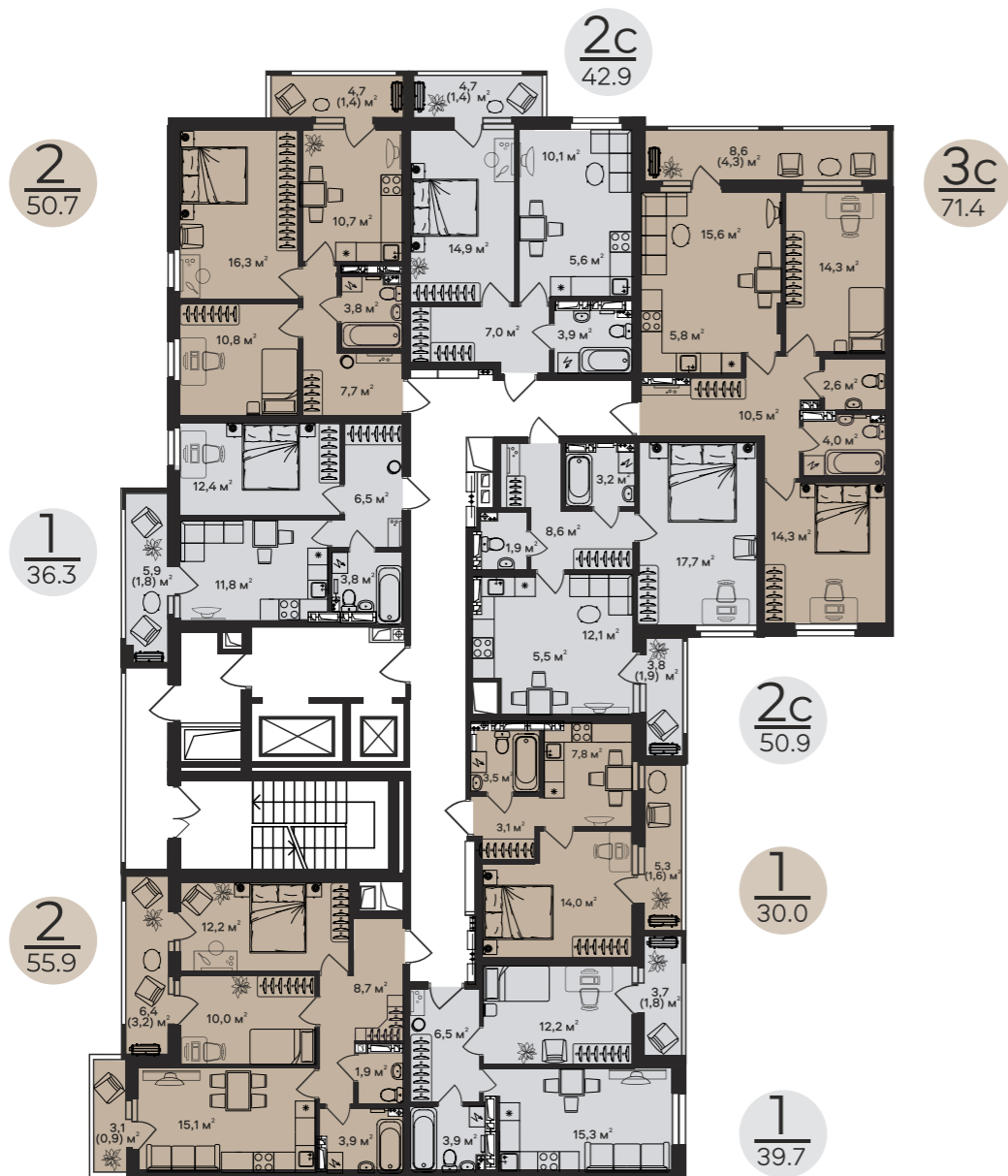


ПЛАНИРОВКИ 2 СЕКЦИЯ

ул. КИМ

2-6 этаж

7-8 этаж

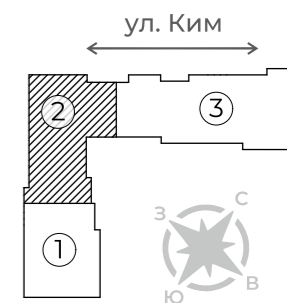
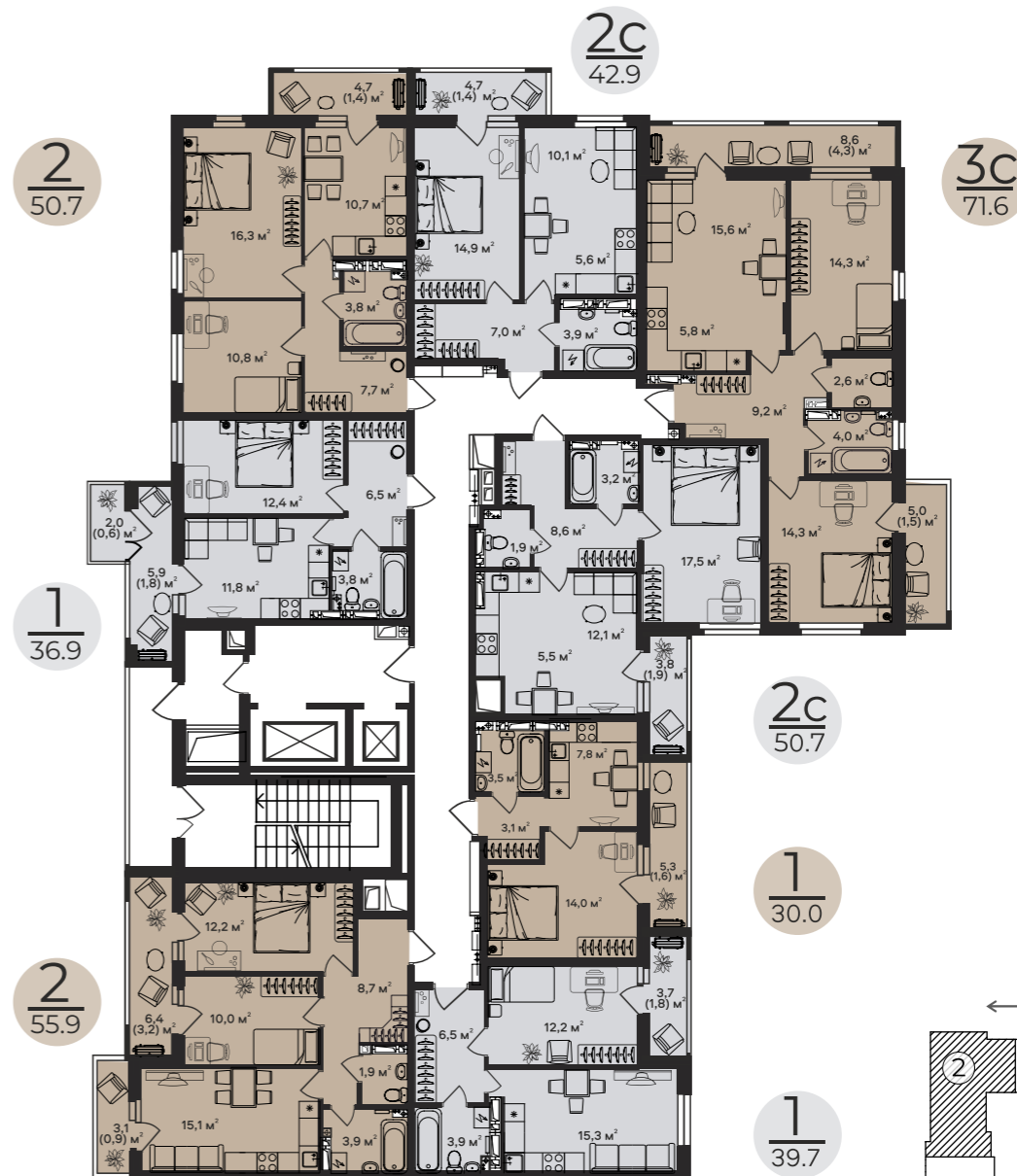
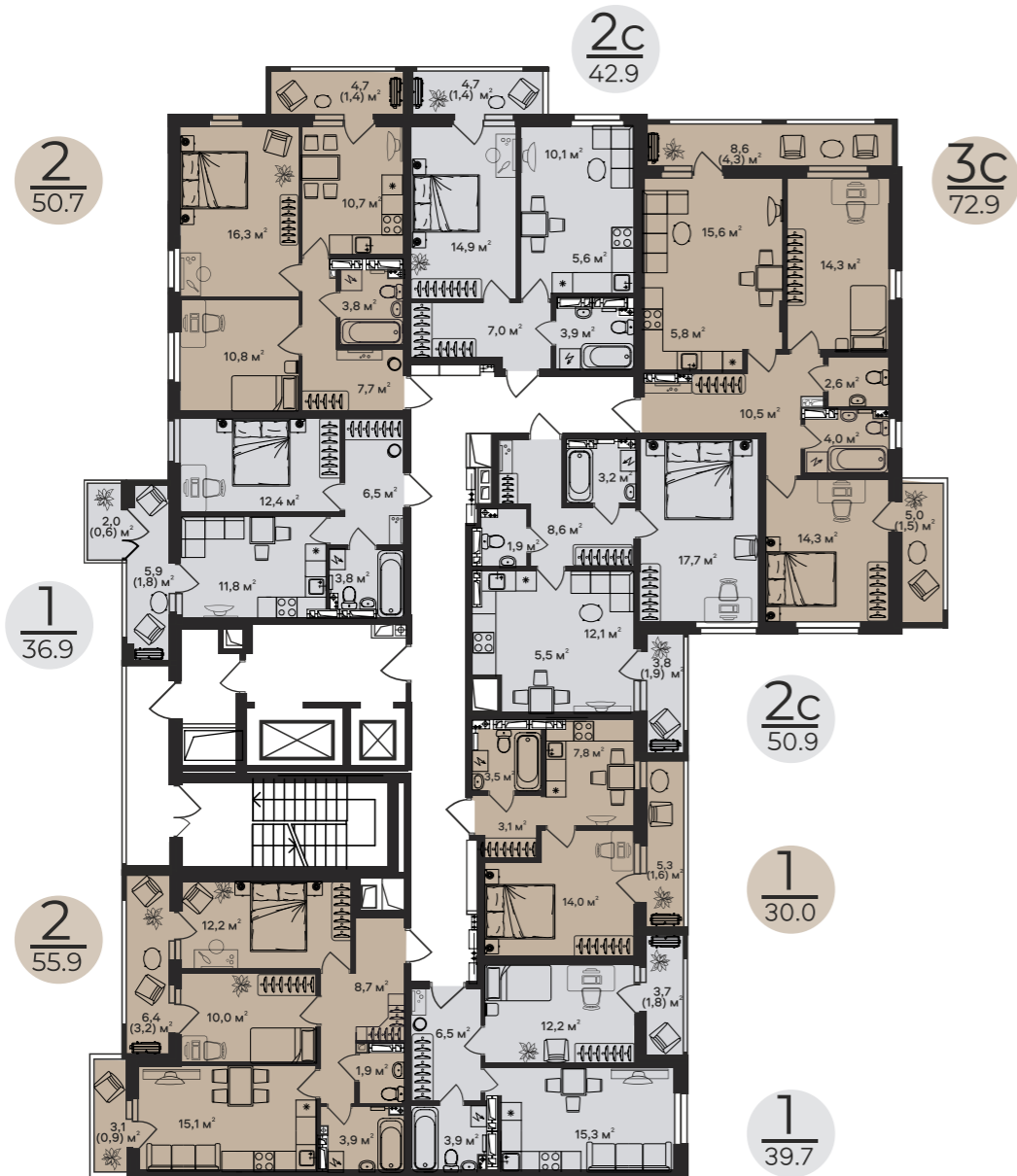


ПЛАНИРОВКИ 2 СЕКЦИЯ

ул. КИМ

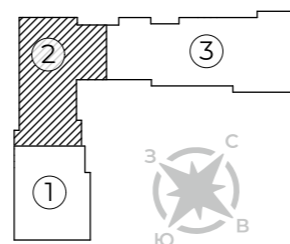
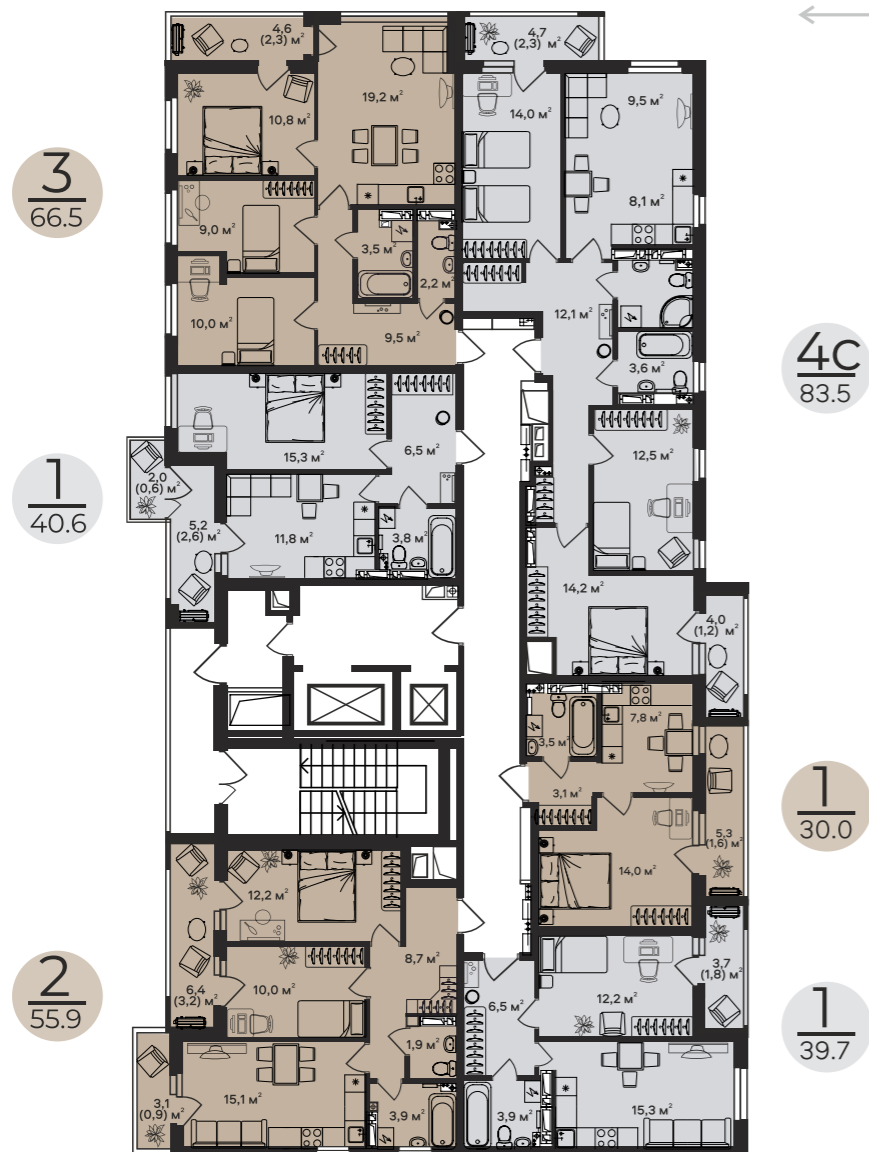
9 этаж

10 этаж



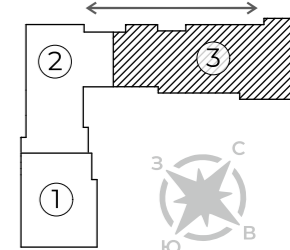
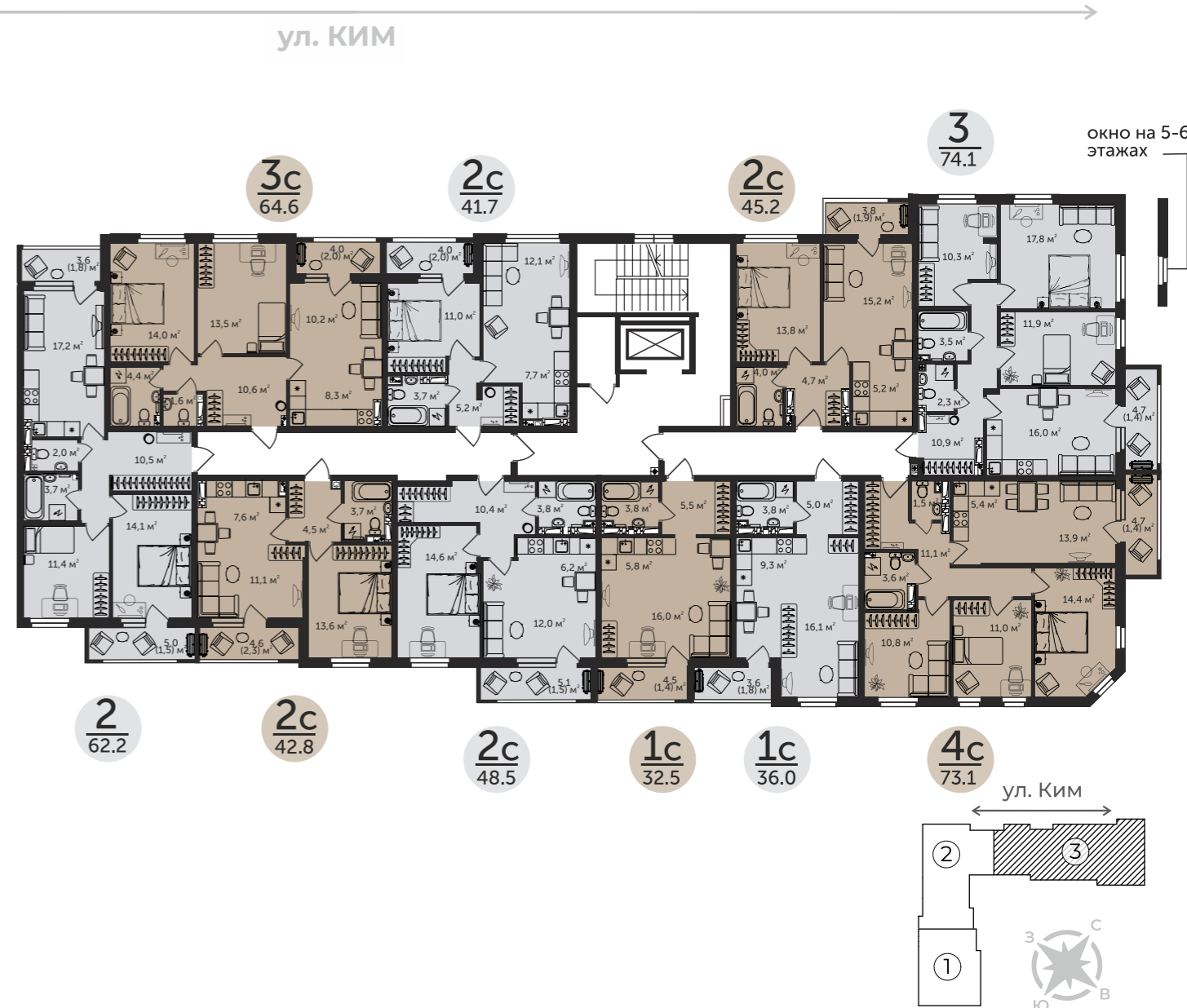
ПЛАНИРОВКИ 2 СЕКЦИЯ

11-12 этаж



ПЛАНИРОВКИ 3 СЕКЦИЯ

2-6 этаж



КЛАДОВЫЕ И ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Кладовые

Индивидуальные кладовые помещения на территории подземного паркинга освободят квартиры от сезонного инвентаря.

В жилом комплексе запроектированы 59 мест на **подземной парковке**.

С территории парковки осуществляется подъем на лифте до квартиры.



ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ВАС

Твоя квартира всегда с тобой.

PAN - мобильное приложение, в котором объединены все службы и сервисы жилого комплекса, созданные для комфортной и безопасной жизни.

С помощью приложения PAN вы можете выбрать и забронировать квартиру, следить за новостями стройки, общаться со своим менеджером.

После сдачи дома с помощью мобильного приложения вы сможете:

- получать квитанции и оплачивать коммунальные услуги
- оставлять заявки в управляющую компанию
- открывать входную дверь в подъезде
- открывать и закрывать шлагбаум
- заказывать гостевые пропуска для авто
- просматривать изображения с камер наблюдения
- передавать показания приборов потребления ресурсов
- общаться с соседями в общем чате и читать новости дома
- заказывать товары в Marketplace



**Забронируй
квартиру через
приложение!**

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Строительство ведется по программе проектного финансирования с использованием эскроу-счетов в ПАО «Сбербанк».

Таким образом, гарантируется абсолютная безопасность для дольщиков, приобретающих квартиру в ЖК «Талисман».

Эскроу-счет – это специальный счет, призванный в первую очередь защитить интересы дольщиков.

Он открывается в аккредитованном банке до завершения строительства жилого дома. Эскроу-счет необходим для взаиморасчетов между покупателем квартиры в строящемся доме и застройщиком.

УСЛОВИЯ

- **Бонус** за быструю оплату¹

- Расширенные возможности по ипотеке. **Брокеры PAN City Group помогут** вам оформить ипотеку на выгодных условиях.

- **Рассрочка платежа** с беспроцентным периодом без предоставления документов о заработной плате и трудоустройстве.²

- **У вас есть сертификат?**

Мы поможем вам его применить. Возможно использование материнского капитала в качестве первоначального взноса по ипотеке без доплат.

- **Бронирование** новой квартиры до реализации вашего вторичного жилья.

Процедура покупки квартиры И услуга электронной регистрации Сделки – бесплатно!

Покупка квартиры онлайн без визита к застройщику

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

Продажа осуществляется по ФЗ-214 ГК РФ с заключением договоров долевого участия в строительстве (ДДУ).

При покупке с полной оплатой

1. Выбор квартиры.
2. Открытие эскроу-счета в Сбербанке.
3. Оформление договора долевого участия.¹
4. Регистрация договора долевого участия - осуществляется в срок до 9 рабочих дней.
5. Оплата стоимости квартиры в полном объеме.²

При покупке квартиры по ипотеке

1. Выбор квартиры.
2. Выбор банка с наиболее выгодными условиями кредитования - бесплатно с участием брокера PAN City Group.
3. Получение положительного решения по ипотеке.
4. Открытие эскроу-счета в Сбербанке.
5. Оформление договора долевого участия по форме банка.¹
6. Подписание договора долевого участия и кредитного договора.
7. Регистрация договора долевого участия - 7 рабочих дней.
8. Предоставление в банк документов, подтверждающих регистрацию.
9. Оплата первоначального взноса.²
10. Банк перечисляет Застройщику заёмные денежные средства на эскроу-счет

При покупке квартиры в рассрочку

1. Выбор квартиры.
2. Открытие эскроу-счета в Сбербанке.
3. Оформление договора долевого участия.¹
4. Регистрация договора долевого участия - осуществляется в срок до 9 рабочих дней.
5. Оплата стоимости квартиры в частичном объеме.²

При покупке квартиры в рассрочку при реализации вторичного жилья через специалистов компании PAN City Group

1. Подписание договора возмездного оказания услуг с компании PAN City Group.
2. Проведение оценки вторичного жилья
3. Выбор квартиры.
4. Открытие эскроу-счета в Сбербанке.
5. Оформление договора долевого участия¹
6. Регистрация договора долевого участия - осуществляется в срок до 9 рабочих дней.
7. Оплата стоимости квартиры в частичном объеме.²
8. Реализация вторичного жилья. Внесение оставшихся средств на эскроу-счёт согласно графику договора.



ОФИС ПРОДАЖ

г. Пермь, ул. Ленина, 72а

г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111
БП «Морион», корпус 43, 5 подъезд, 2 этаж

☎ 207-17-07
talisman-dom.ru

PAN GROUP
ГРУППА
КОМПАНИЙ

panperm.ru

СИТИ ПРОЕКТ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

Застройщик ООО СЗ «Сити Проект»,
проектная декларация на modernperm.ru,
на сайте единой информационной системы
жилищного строительства наш.дом.рф